

銀行房貸主力商品及連結網址彙整表

單位：新臺幣元，107/5/15

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
臺灣銀行	房屋輕鬆貸優惠專案	1. 2500大企業員工等; 2. 專技人員等; 3. 公教人員; 4. 一般戶	最長30年	第1年1.917%起，第2年至貸款結束2.187%起。	開辦手續費3,000-5,000元; 信用查詢費每人300元	2.16%-3.19%	http://www.bot.com.tw/ebc/loan/loan01/loan01.htm
臺灣土地銀行	個人一般購屋貸款	具有還款能力且票信及債信正常之自然人	最長30年	依本行公告「指數型房貸指標利率」加碼機動計息(實際利率請洽各地分行)	開辦費5,000元; 徵信調查費200元/人; 票信查詢費100元/人	1.83%-2.33%	https://www.landbank.com.tw/Cate%20gory/Items/%E5%80%8B%E4%BA%BA%E4%B8%80%E8%88%AC%E8%B2%B8%E6%AC%BE
合作金庫銀行	幸福成家優惠專案	借款人經本行評估合格，屬無自用住宅購屋貸款且符合相關條件者。	最長40年	1.56%起	5,300-5,600元	1.59%起	http://www.tcb-bank.com.tw/aboutfinance/personal_finance/consumer_intro/Pages/幸福成家優惠專案.aspx
第一銀行	金鑽客群優住房貸專案	任職下列企業滿6個月以上之正式員工皆可申請 1. 經台灣經濟新報TCRI(台灣企業信用風險指標)評定等級為1-7等之公開發行公司。 2. Fortune雜誌編列全球500大企業之在台分公司。 3. 經公正第三者統計營收排名製造業1,000大、服務業500大及金融業100大。	購置住宅用不動產最長30年，其餘最長20年	1.60%-3.00%	5,300元	1.63%-3.03%	https://www.firstbank.com.tw/servlet/fbweb/Mortgage
華南銀行	定儲利率指數型房貸	年滿20歲，信用良好無不良記錄者，年齡加計借款期間未滿75歲。	最長20年。惟貸款用途屬購屋者，於房屋剩餘耐用年限內，最長得為30年。	1.85%起(依本行現行指標利率浮動計息)	系統作業費為貸款金額千分之一計收，最低新臺幣3,000元，徵信查詢費新臺幣300元。	1.87%~3.02%	http://www.hncb.com.tw/wps/portal/HNCB/per_finance/areal/loan/housing_loan
彰化銀行	安心GO購HOME貸款	符合本行一般徵授信規定，且具有還款能力或還款來源之個人	最長30年	按本行定儲指標利率加碼年息0.66%以上機動計息	帳戶管理費：每次申貸金額千分之1.5計收，最低新臺幣5000元 信用查詢費：每人新臺幣300元	貸款金額200萬元，貸款期間30年，貸款利率1.74%，則總費用年百分率為1.76%	https://www.bankchb.com/frontend/mashup.jsp?funcId=195863aa15
上海銀行	指數型房貸	1. 年齡20歲至60歲 2. 具還款能力且信用正常	最長30年	1.56%起 貸款利率依本行貸款定儲指數機動調整	每筆NT\$6,000元	1.59%~4.09%	http://www.scsb.com.tw/content/ind/ind_02_a1.jsp
台北富邦銀行	富邦購屋房貸	首次購屋或換屋客戶	最長30年	指數利率一段式I+0.69%(目前為1.75%)起機動計息	每件收取5,000元	1.78%~3.58%	https://www.fubon.com/banking/personal/mortgage/home_loan/home_loan.htm

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
國泰世華銀	「A+尊榮」專案	符合下列任一適用資格、及專案年收入規定者：●專業人士：醫師、律師、會計師、建築師、精算師 ●公、教、公營事業正式員工 ●符合本行優良企業定義之員工 ●本行既有往來優質客戶	最長30年	I+0.52%-I+1.31%起 機動計息※I為本行定儲利率指數-季變動或月變動(靈活利率指數)，並依市場行情每季或每月變動一次，最新牌告定儲利率指數詳見連結。	微信費暨帳務管理費新臺幣6,500-7,000元	1.62% - 2.42%起。	https://www.cathaybk.com.tw/cathaybk/personal/loan/house/buy/goodclient/
高雄銀行	低利指數型	房貸專案提供房地為擔保並設定第一順位抵押權予本行者。並依所提供擔保品按本行不動產鑑價及放款核估標準覈實評估貸款金額。	最長30年	(一)"特級"客層：前3個月2.00%、4-12個月2.25%、第二年起2.35%。 (二)優級"客層：前6個月2.10%、7-12個月2.50%、第二年起2.85%。 (三)"佳級"客層：前6個月2.48%、7-12個月2.88%、第二年起3.33%。	開辦費5,000-7000元 查詢費每人300元	2.36%-3.29%	https://www.bok.com.tw/home-loan-item1
兆豐銀行	歡喜房貸專案等	1. 凡信用良好，符合本專案條件之本國國民。2. 擔保品座落符合本專案之分區地段條件。	最長20年，惟符合銀行法12條之1自用住宅，期限最長30年。	一段式1.74%起(機動計息)	開辦手續費新臺幣5,000元，信用查詢費用每人新臺幣300元。	1.77%起	https://www.megabank.com.tw/personal/personal12.asp
花旗銀行	花旗新自由年貸 - 抵利型	滿25歲以上，具還款能力且信用良好之自然人(本行保留核貸與否之權力)。	最長20年	2.47%起	1. 鑑價費5,000元 2. 代償費5,000元	2.47%起	https://www.citibank.com.tw/TW/GCB/APPS/portal/loadPage.do?path=/prod/det/lo_mlgovt.htm
農業金庫	公教人員房屋優惠貸款	1. 中央及地方各機關、公立學校編制內員工。 2. 公營事業機構編制內員工。	1. 購置房屋貸款：最長30年。 2. 修繕房屋貸款：最長20年。	依本公司指數房貸利率加碼機動計息，最低1.56%起。	開辦費2,000元/筆、微信查詢費新臺幣250元/筆	1.57%起	http://www.agribank.com.tw/SP/ABTSP090/ABTSPQ090.aspx
	青年首次購屋優惠貸款	1. 借款人年齡在20歲以上。 2. 經向財政部財稅資料中心查詢借款人及其配偶均無自用住宅者。	最長三十年，含本金寬限期三年。	(一)機動利率： 前二年按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.345%機動計息；第三年起按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.645%機動計息。 (二)混合式固定利率： 第一年按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.525%固定計息；第二年按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.625%固定計息；第三年起按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.645%機動計息。	開辦費2,000元/筆、微信查詢費新臺幣250元/筆	1.69%起	http://www.agribank.com.tw/SP/ABTSP090/ABTSPQ090.aspx

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
臺灣中小企業銀行	幸福家園	年滿二十歲信用紀錄正常者	購建房屋最長30年、理財最長20年、房屋修繕最長15年、其他用途最長7年	階段式：前6個月最低1.89%機動計息，第7至12個月最低1.95%機動計息，第2年起最低2.15%機動計息。一段式：最低2.05%機動計息。	按貸放金額千分之一計收，最低收取新臺幣3,000元	1.91%~2.17%	https://www.tbb.com.tw/1_3_1_4.html?
渣打銀行	指數型房貸	年滿20歲且信用狀況良好之中華民國國民(本行保留核貸與否之權利)	最長30年	一段式利率1.7%(I+0.61%)起，以定儲利率指數加碼機動計息。	NT\$5,600元	1.73%-1.83%	https://www.sc.com/tw/borrow/mortgage-index.html
台中銀行	安心成家住宅貸款	具完全行為能力之自然人。	7~20年(含寬限期二年)	利率採下列二種方式擇一辦理 (1)分段式： 第一年最低加碼0.92%機動計息； 第二年最低加碼1.07%機動計息。 (2)一段式利率： 最低加碼1.06%機動計息。	最低3,000元	(1)分段式:2.14% (2)一段式:2.15%	https://www.tcbbank.com.tw/PersonalFinance/PersonalFinance_01_01.html
京城銀行	優利貸款專案	1、年滿20-65歲，有固定收入及穩定還款來源，具完全行為能力之本國國民。2、針對提供房屋為擔保品且設定第一順位抵押權予本行之客戶，提供其購屋、修繕或理財投資等資金需求。3、建物所有權狀之用途登記應含有「住」、「住宅」、「住商」、「商用」、「商業」、「辦公室」、「店舖」、「農舍」或「工業住宅」字樣。	最長以30年為限，惟不得超過建物剩餘耐用年限。	由本行提供優惠利率。依首購、非首購與投資而訂價不同，請洽本行營業單位	5000元	2.51%~2.88%	http://www.ktb.com.tw/personal/優利貸款專案.htm
匯豐銀行	加值抵利型房貸	1. 凡中華民國國民或外國籍**外國籍需持有居留權(ARC)*大陸地區居民(未持有國外護照)不適用 2. 年齡限制：1) 最低年齡限制：20歲2) 最高年齡限制：a. 符合投資銀行及財富管理客戶- 65歲b. 其他客戶- 60歲 3. 受薪階級或自營商之個人	最長30年	優利型指標利率：月調/季調客戶實際支付貸款利率 i= 優利型季調指標利率一段式：i + 1.13%-1.75%(綁約3年)	一、開辦費5,000元 二、申請變更下述原借款合同約定項目並經本行同意，將酌收作業處理手續費新臺幣2,000元整/次。1. 變更指標利率調整頻率2. 變更利率加/減碼3. 貸款產品轉換。	1.82%-2.44%	http://www.hsbc.com.tw/1/2/personal_zh_TW/hsbc-ml/value-addedinfo

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
瑞興銀行	樂活轉貸房貸專案	年滿二十歲之中華民國國民且信用正常。(本行保留核貸與否之權利)	最長30年	一、階段式利率：1.72%-1.92%起，機動計息。 二、一段式利率：1.88%起，機動計息。	開辦費用\$5,000元，信用查詢每人\$500元	1.86%-2.52%	https://www.taipeistarbank.com.tw
華泰銀行	綜合額度型房貸	1. 年滿二十歲至六十五歲中華民國國籍之自然人(排除未成年人、限制行為能力人、禁治產人、無行為能力人)，無不良信用紀錄者。2. 外國人得依相關法令規定辦理本國房屋貸款，並依案件狀況得徵提本國具行為能力自然人為保證(連帶保證)人兼代理人(或僅為代理人，需填具委任書)。	分期攤還型20年；週轉型1年，到期可辦理自動續約；回復型一年，到期可辦理自動續約。	一、分期攤還型：1. 階段式：前6個月機動利率1.88%起，第7-12個月機動利率2.13%起，第2年以後機動利率2.44%起。2. 單一計價：貸款期間機動利率2.35%起。二、週轉型：2.65%起。三、回復型：2.70%起。	5300元	2.406%起	http://www.hwataibank.com.tw/hwatai/personal/loan02.jsp
臺灣新光銀行	靈活回復理財房貸	本國國民年滿二十歲以上，具完全行為能力，且有正當職業及穩定收入	主貸款最長20年；副貸款最長3年	*(分期攤還):分段式:第1-6個月i+0.69%起，機動計息。第7-12個月i+0.89%起，機動計息。第13個月起i+1.19%起，機動計息。一段式:i+1.14%起，機動計息。*副貸款(循環動用):i+1.64%起，機動計息。	申辦費6000元起	1.8%-2.3%	https://www.skbank.com.tw/a1832ec714.htm1?
陽信銀行	一般指數型房貸	具還款能力，債信、票信正常之自然人	最長20年	2.15%-2.55%	5,000元/筆	2.18%-2.58%	https://www.sunnybank.com.tw/thirdmenu.asp?lmenuid=2&smenuid=144&tmenuid=35
板信銀行	指數型房貸分段式	一般購置房屋或有理財資金需求者	最長30年	分段式：前24個月1.65%-2.00%第25個月起2.00%-2.30%。一段式:2.10%-2.40%	5,000元~10,000元	分段:1.96%-2.29%一段:2.13%-2.45%	http://www.bop.com.tw/html/ulae_cdpu.html
三信銀行	定儲利率指數型房屋貸款	凡信用良好，有正當職業，具償還能力，提供良好擔保品，並符合本專案貸款(含購屋、轉、增貸)條件之本國國民。	最長20年	一段式：I+(1.32%-1.57%)起機動計息。分段式：前六個月I+(0.97%-1.06%)起機動計息，第7至24個月I+(1.26%-1.46%)起機動計息	查詢費500元，擔保物評估費依「擔保物評估費收取標準表」收，餘開辦費(含徵信費)依借款金額計收，每案最高收取27,000元。	2%-3%	https://www.cotabank.com.tw/web/loan/consume_3

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
中華郵政公司	軍公教專案	現役之常備軍士官、公教人員及公營事業機構編制內員工	最長30年	指標利率+0.545%，目前利率1.64%。	開辦費每件3,000元，信用查詢費每人300元。	目前1.66%	https://ipost.post.gov.tw/webpost/CSController?cmd=POS1005_1&SYS_ID=C&ACTIVE_ID=000&ACTIVE_CMD=POS1005
聯邦銀行	指數型房貸	年滿二十歲，具有完全行為能力及正當職業之中華民國國民，且能提供不動產為擔保者。(本行保留核貸與否之權利)	最長30年	首購1.70%起；非首購1.81%起	5,000-42,500元	1.73%-6.16%	http://www.ubot.com.tw/web/guest/house_loan
遠東銀行	指數型房貸	(1)年滿20歲-65歲 (2)有固定收入來源，無不良信用記錄	最長不逾30年	1.8%(浮)-2.8%(浮)	NT 5,000元	1.83%(浮)-2.83%(浮)	http://www.feib.com.tw/mortgage/Detail.aspx?id=126
元大銀行	房屋貸款	年滿20歲、信用正常之自然人	最長30年	1.75%~3.05%	6,500元-20,000元	1.78%-3.16%	https://www.yuantabank.com.tw/bank/loan/house/list01.do
永豐銀行	優客轉貸專案	他行房貸戶、首次購屋族或原屋融資客戶	最長30年	1.60%起(實際利率請洽各分行)	3,000元-12,000元	1.62%-1.66%	https://bank.sinopac.com/bsp/web15/1217house_loan/index.html
玉山銀行	指數型房貸	20歲以上信用正常，有購屋及轉貸需求者	20年為原則	一段式利率 1.60%-1.98%起	5000元起	1.63% - 2.01%起	https://www.esunbank.com.tw/bank/personal/loan/house/adjustable-rate-mortgages
凱基銀行	123自由選	年滿20-60歲信用良好具穩定性償債能力	購屋貸款最長20年(購買自用住宅最長30修繕貸款/投資週轉最長20年)；	一段式：目前為1.88%起， I+(0.80%-0.92%)起 機動計息；二段式：目前為1.84%起，第1-12期 I+(0.76%-0.88%)起 機動計息，第13期起 I+(0.84%-0.96%)起 機動計息；三段式：目前為1.86%起，第1-6期 I+(0.78%-0.90%)起 固定計息，第7-24期 I+(0.78%-0.90%)起 機動計息，第25期起 I+(0.84%-0.96%)起 機動計息	5000元	1.91%-2.06%	https://www.kgibank.com/T03/T0306/data/T0306_0001.html_0009.html
星展銀行	指數型房貸	年滿20-60歲，信用正常	最長40年	2.07%	NT\$5,500元	2.1%-2.74%	http://www.dbs.com.tw/personal-zh/loans/homeloan/index-type-housing-loan

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
台新銀行	房屋貸款	1. 年滿20-65歲本國國民 2. 可提供房屋及其基地設定為第一順位抵押權為擔保品者	最長30年	利率：1.70%-5%(按I+0.63%-3.93%機動計息)	NT\$3,000-8,000/筆	1.72%-5.05%	https://www.taishinbank.com.tw/TS/TS02/TS0203/TS020301/TS02030101/TS020301010106/index.htm
日盛銀行	指數型房貸	在中華民國境內設有住所之本國國民，具完全行為能力且信用良好有正當職業及收入穩定，具有償還能力者。	最長30年	1.86%浮動計息	\$5,000元	1.89%浮動計息	http://www.ihsunbank.com.tw/newsite/JSe-loan/left_1.htm
安泰銀行	優質仲介專案	透過仲介成交之案買賣案件(需為本行認可者)	最長30年	1.65%起	\$3,000起	1.67起	http://www.entiebank.com.tw/mortgage/mortgage-product-main_16.html
中國信託銀行	房屋貸款	詳連結網址	最長30年	1.56%起	開辦費 6,500元	1.56%起	http://ctbc-mortgage.com/index.php
王道銀行	房屋貸款	中華民國籍，年齡20歲(含)~65歲(含)之自然人(限未受「監護宣告」或「輔助宣告」)	最長30年	1.6%-2.65%	6000元/件	1.63%-2.68%	https://www.o-bank.com/retail/loan/mortgage/mortgagemain

註：本表資料係依各銀行提供資料予以彙整，如欲瞭解詳情或資料是否異動，請上各銀行網站查看或直接洽詢各銀行。