

## 銀行房貸主力商品及連結網址彙整表

單位：新臺幣元，108/1/23

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
臺灣銀行	房屋輕鬆貸優惠專案	1. 2500大企業員工等; 2. 專技人員等; 3. 公教人員; 4. 一般戶	最長30年	第1年1.917%起, 第2年至貸款結束2.187%起。	開辦手續費3,000-5,000元; 信用查詢費每人300元	2.16%-3.19%	<a href="http://www.bot.com.tw/ebc/loan/loan01/loan01.htm">http://www.bot.com.tw/ebc/loan/loan01/loan01.htm</a>
臺灣土地銀行	個人一般購屋貸款	具有還款能力且票信及債信正常之自然人	最長30年	依本行公告「指數型房貸指標利率」加碼機動計息(實際利率請洽各地分行)	開辦費5,000元; 徵信調查費200元/人; 票信查詢費100元/人	1.83%-2.33%	<a href="https://www.landbank.com.tw/Categories/Items/%E5%80%8B%E4%BA%BA%E4%B8%80%E8%88%AC%E8%B2%B8%E6%AC%BE">https://www.landbank.com.tw/Categories/Items/%E5%80%8B%E4%BA%BA%E4%B8%80%E8%88%AC%E8%B2%B8%E6%AC%BE</a>
合作金庫銀行	幸福成家優惠專案	借款人經本行評估合格, 屬無自用住宅購屋貸款且符合相關條件者。	最長40年	1.56%起	5,300-5,600	1.59%起	<a href="http://www.tcb-bank.com.tw/aboutfinance/personal_finance/consumer_intro/Pages/幸福成家優惠專案.aspx">http://www.tcb-bank.com.tw/aboutfinance/personal_finance/consumer_intro/Pages/幸福成家優惠專案.aspx</a>
第一銀行	金鑽客群優惠房貸專案	任職下列企業滿6個月以上之正式員工皆可申請 1. 經台灣經濟新報TCRI(台灣企業信用風險指標)評定等級為1-7等之公開發行公司。 2. Fortune雜誌編列全球500大企業之在台分公司。 3. 經公正第三者統計營收排名製造業1,000上, 服務業	購置住宅用不動產最長30年, 其餘最長20年。	1. 自用住宅貸款: 本行放款指數利率+0.54%起機動計息。 2. 非自用住宅貸款: 本行放款指數利率+0.60%起機動計息。	5,300元	1.65%-4.03%機動計息	<a href="https://www.firstbank.com.tw/service/fbweb/1513836861693/zh_TW">https://www.firstbank.com.tw/service/fbweb/1513836861693/zh_TW</a>
華南銀行	定儲利率指數型房貸	年滿20歲, 信用良好無不良記錄者, 年齡加計借款期間未滿75歲。	最長20年。惟屬購屋用途者最長得為30年。	1.85%起(依本行現行指標利率浮動計息)	系統作業費為貸款金額千分之一計收, 最低新臺幣3,000元, 徵信查詢費新臺幣300元。	1.87%~3.02%	<a href="http://www.hncb.com.tw/wps/portal/HNCB/per_finance/area1/loan/housing_loan">http://www.hncb.com.tw/wps/portal/HNCB/per_finance/area1/loan/housing_loan</a>
彰化銀行	定儲指標利率房貸	年滿20歲(含)以上本國國民, 具完全行為能力且有穩定收入者	最長30年	第1-6個月按本行定儲指標利率加碼至年息1.68%以上機動計息, 第7-12個月按本行定儲指標利率加碼至年息1.73%以上機動計息, 第2年起按本行定儲指標利率加碼至年息1.78%以上機動計息	帳戶管理費: 每次申貸金額千分之1.5計收, 最低新臺幣5000元 信用查詢費: 每人新臺幣300元	貸款金額: 新臺幣200萬元整, 貸款期間: 30年, 貸款利率: 前6個月按本行定儲指標利率加碼至年息1.68%以上機動計息, 第7-12個月按本行定儲指標利率加碼至年息1.73%以上機動計息, 第2年起按本行定儲指標利率加碼至年息	<a href="https://www.bankchb.com/frontend/mashup.jsp?funcId=ebd36fcb15">https://www.bankchb.com/frontend/mashup.jsp?funcId=ebd36fcb15</a>
上海銀行	指數型房貸	1. 年齡20歲至60歲 2. 具還款能力且信用正常	最長30年	1.6%起 貸款利率依本行貸款定儲指數機動調整	每筆NT\$6,000元	1.63%~4.09%	<a href="http://www.scsb.com.tw/content/ind/ind_02_a1.isp">http://www.scsb.com.tw/content/ind/ind_02_a1.isp</a>
台北富邦銀行	富邦購屋房貸	首次購屋或換屋客戶	最長30年	指數利率一段式I+0.69%(目前為1.75%)起機動計息	每件收取5,000元	1.78%-3.58%	<a href="https://www.fubon.com/banking/personal/mortgage/home_loan/home_loan.htm">https://www.fubon.com/banking/personal/mortgage/home_loan/home_loan.htm</a>

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
國泰世華銀	「A+尊榮」房屋貸款	符合下列任一適用資格、及專案年收入規定者：●專業人士：醫師、律師、會計師、建築師、精算師 ●公、教、公營事業正式員工 ●符合本行優良企業定義之員工 ●本行既有往來優質客戶	最長30年	I+0.54%-I+1.31%起 機動計息※I為本行定儲利率指數-季變動或月變動(靈活利率指數)，並依市場行情每季或每月變動一次，最新牌告定儲利率指數詳見連結。	各項相關費用總金額，共計新臺幣5,000元~20,000元	總費用年百分率：1.64%~2.49%起。	<a href="https://www.cathaybk.com.tw/cathaybk/personal/loan/house/buy/goodclient/">https://www.cathaybk.com.tw/cathaybk/personal/loan/house/buy/goodclient/</a>
高雄銀行	低利指數型	房貸專案提供房地為擔保並設定第一順位抵押權予本行者。並依所提供擔保品按本行不動產鑑價及放款值核估標準覈實評估貸款金額。	最長30年	(一)"特級"客層：前3個月2.00%、4-12個月2.25%、第二年起2.35%。 (二)優級"客層：前6個月2.10%、7-12個月2.50%、第二年起2.85%。 (三)"佳級"客層：前6個月2.48%、7-12個月2.88%、第二年起3.33%。	開辦費5,000-7000元 查詢費每人300元	2.36%-3.29%	<a href="https://www.bok.com.tw/home-loan-item1">https://www.bok.com.tw/home-loan-item1</a>
兆豐銀行	歡喜房貸專案等	1. 凡信用良好，符合本專案條件之本國國民。2. 擔保品座落符合本專案之分區地段條件。	最長20年，惟符合銀行法12條之1自用住宅，期限最長30年。	一段式1.74%起(按本行消費金融放款指標利率加碼，機動計息)	開辦手續費新台幣5,000元，信用查詢費用每人新台幣300元。	1.77%起	<a href="https://www.megabank.com.tw/personal/personal12.asp">https://www.megabank.com.tw/personal/personal12.asp</a>
花旗銀行	花旗新自由年貸 - 抵押型	滿25歲以上，具還款能力且信用良好之自然人(本行保留核貸與否之權力)。	最長20年	2.47%起	1. 鑑價費5,000元 2. 代償費5,000元	2.47%起	<a href="https://www.citibank.com.tw/TW/GCB/APPS/portal/loadPage.do?path=/prod/det/lo_mlgovt.htm">https://www.citibank.com.tw/TW/GCB/APPS/portal/loadPage.do?path=/prod/det/lo_mlgovt.htm</a>
農業金庫	公教人員房屋優惠貸款	1. 中央及地方各機關、公立學校編制內員工。 2. 公營事業機構編制內員工。	1. 購置房屋貸款：最長30年。 2. 修繕房屋貸款：最長20年。	依本公司指數房貸利率加碼機動計息，最低1.56%起。	開辦費依核貸額度0.1%計收，最低收取2,000元、徵信查詢費新臺幣250元/筆	1.57%起	<a href="http://www.agribank.com.tw/SP/ABTSP090/ABTSPQ090.aspx">http://www.agribank.com.tw/SP/ABTSP090/ABTSPQ090.aspx</a>
	青年首次購屋優惠貸款	1. 借款人年齡在20歲以上。 2. 經向財政部財稅資料中心查詢借款人及其配偶均無自用住宅者。	最長三十年，含本金寬限期三年。	(一)機動利率： 前二年按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.345%機動計息；第三年起按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.645%機動計息。 (二)混合式固定利率： 第一年按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.525%固定計息；第二年按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.625%固定計息；第三年起按中華郵政(股)公司二年-未滿三年期未達500萬元定期儲金機動利率加0.645%機動計息。	開辦費依核貸額度0.1%計收，最低收取2,000元、徵信查詢費新臺幣250元/筆	1.69%起	<a href="http://www.agribank.com.tw/SP/ABTSP090/ABTSPQ090.aspx">http://www.agribank.com.tw/SP/ABTSP090/ABTSPQ090.aspx</a>

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
臺灣中小企業銀行	幸福成家	年滿二十歲信用狀況正常並具還款能力者。	購建房屋最長30年、修繕貸款最長15年、消費性貸款最長7年，其餘用途最長20年；寬限期不得逾3年。	依本行貸款定儲利率指數加碼年息0.82%起機動計息	按貸放金額千分之一・五計收，最低收取新臺幣3,000元	1.65%~1.92%	<a href="https://www.tbb.com.tw/web/guest/-195">https://www.tbb.com.tw/web/guest/-195</a>
渣打銀行	指數型房貸	年滿20歲且信用狀況良好之中華民國國民(本行保留核貸與否之權利)	最長30年	指數型房貸利率為1.7%(1+0.61%)起，以定儲利率指數加碼機動計息	NT\$5,600元	1.73%	<a href="https://www.sc.com/tw/borrow/mortgage-index.html">https://www.sc.com/tw/borrow/mortgage-index.html</a>
台中銀行	安心成家住宅貸款	具完全行為能力之自然人。	7-20年(含寬限期二年)	利率採下列二種方式擇一辦理 (1)分段式: 第一年最低加碼0.92%機動計息; 第二年最低加碼1.07%機動計息。 (2)一段式利率: 最低加碼1.06%機動計息。	最低3,000元	(1)分段式:2.13% (2)一段式:2.14%	<a href="https://www.tcbbank.com.tw/PF/home_loans1.html">https://www.tcbbank.com.tw/PF/home_loans1.html</a>
京城銀行	優利貸款專案	1、年滿20-65歲，有固定收入及穩定還款來源，具完全行為能力之本國國民。2、針對提供房屋為擔保品且設定第一順位抵押權予本行之客戶，提供其購屋、修繕或理財投資等資金需求。3、建物所有權狀之用途登記應含有「住」、「住宅」、「住商」、「商用」、「商業」、「辦公室」、「店舖」、「農舍」或「工業住宅」字樣。	最長以30年為限，惟不得超過建物剩餘耐用年限。	由本行提供優惠利率。依首購、非首購與投資而訂價不同，請洽本行營業單位	5000元	2.51%~2.88%	<a href="http://www.ktb.com.tw/personal/優利貸款專案.htm">http://www.ktb.com.tw/personal/優利貸款專案.htm</a>
匯豐銀行	加值抵利型房貸	1. 凡中華民國國民或外國籍**外國籍需持有居留權(ARC)*大陸地區居民(未持有國外護照)不適用 2. 年齡限制: 1) 最低年齡限制: 20歲 2) 最高年齡限制: a. 符合投資銀行及財富管理客戶- 65歲 b. 其他客戶- 60歲 3. 受薪階級或自營商之個人	最長30年	優利型指標利率: 月調/季調客戶實際支付貸款利率 i = 優利型季調指標利率一段式: i + 1.13%-1.76%(綁約3年)	一、開辦費5,000元 二、申請變更下述原借款合同約定項目並經本行同意，將酌收作業處理手續費新臺幣2,000元整/次。1. 變更指標利率調整頻率 2. 變更利率加/減碼 3. 貸款產品轉換。	1.82%~2.45%	<a href="http://www.hsbc.com.tw/1/2/personal_zh_TW/hsbc/ml/value-addedinfo">http://www.hsbc.com.tw/1/2/personal_zh_TW/hsbc-ml/value-addedinfo</a>

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
瑞興銀行	樂活轉貸房貸專案	年滿二十歲之中華民國國民且信用正常。(本行保留核貸與否之權利)	最長30年	一、階段式利率：1.72%-1.92%起，機動計息。 二、一段式利率：1.88%起，機動計息。	開辦費用\$5,000元，信用查詢每人\$500元	1.86%-2.52%	<a href="https://www.taipeistarbank.com.tw">https://www.taipeistarbank.com.tw</a>
華泰銀行	房屋貸款	1. 中華民國國民：具中華民國國籍之自然人(排除受監護宣告人、受輔助宣告人及無行為能力人)。 2. 外國人：依據銀行公會「中華民國銀行公會會員銀行辦理在臺無住所外國人新臺幣授信業務要點」及相關法令規定辦理。	最長20年	請洽本行各營業單位(依本行定儲利率指數機動計息)	\$5,300元(起)	1.81%-2.01%(起)	<a href="https://www.hwatabank.com.tw/hwatai/personal/loan01.jsp">https://www.hwatabank.com.tw/hwatai/personal/loan01.jsp</a>
臺灣新光銀行	靈活回復理財房貸	本國國民年滿二十歲以上，具完全行為能力，且有正當職業及穩定收入	主貸款最長20年 副貸款最長3年	*(分期攤還):分段式:第1-6個月i+0.69%起，機動計息。第7-12個月i+0.89%起，機動計息。第13個月起i+1.19%起，機動計息。一段式:i+1.14%起，機動計息。*副貸款(循環動用):i+1.64%起，機動計息。	申辦費6000元起	1.8%-2.3%	<a href="https://www.skbank.com.tw/a1832ec714.html?">https://www.skbank.com.tw/a1832ec714.html?</a>
陽信銀行	一般指數型房貸	具還款能力，債信、票信正常之自然人	最長20年	2.15%-2.55%	5,000元/筆	2.18%-2.58%	<a href="https://www.sunnybank.com.tw/thirdmenu.asp?lmenuid=2&amp;smenuid=144&amp;tmenuid=35">https://www.sunnybank.com.tw/thirdmenu.asp?lmenuid=2&amp;smenuid=144&amp;tmenuid=35</a>
板信銀行	指數型房貸分段式	一般購置房屋或有理財資金需求者	最長30年	分段式: 前24個月1.65%-2.00% 第25個月起2.00%-2.30%。 一段式:2.10%-2.40%	5,000元~10,000元	分段:1.96%-2.29% 一段:2.13%-2.45%	<a href="http://www.bop.com.tw/html/ulae_cdp.html">http://www.bop.com.tw/html/ulae_cdp.html</a>
三信銀行	定儲利率指數型房屋貸款	凡信用良好，有正當職業，具償還能力，提供良好擔保品，並符合本專案貸款(含購屋、轉、增貸)條件之本國國民。	最長20年	一段式： I+(1.32%-1.57%)起機動計息。分段式：前六個月I+(0.97%-1.06%)起機動計息，第7至24個月I+(1.26%-1.46%)起機動計息	查詢費500元，擔保物評估費依「擔保物評估費收取標準表」收，餘開辦費(含徵信費)依借款金額計收，每案最高收取30,000元。	2.05%-3%	<a href="https://www.cotabank.com.tw/web/loan/consume_3">https://www.cotabank.com.tw/web/loan/consume_3</a>

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
中華郵政公司	軍公教專案	現役之常備軍士官、公教人員及公營事業機構編制內員工	最長30年	指標利率+0.545%，目前利率1.64%。	開辦費每件3,000元，信用查詢費每人300元。	目前1.66%	<a href="https://ipost.post.gov.tw/webpost/CSController?cmd=POS1005_1&amp;SYS_ID=C&amp;ACTIVE_ID=000&amp;ACTIVE_CMD=POS1005">https://ipost.post.gov.tw/webpost/CSController?cmd=POS1005_1&amp;SYS_ID=C&amp;ACTIVE_ID=000&amp;ACTIVE_CMD=POS1005</a>
聯邦銀行	指數型房貸	年滿二十歲，具有完全行為能力及正當職業之中華民國國民，且能提供不動產為擔保者。(本行保留核貸與否之權利)	最長30年	首購1.70%起；非首購1.81%起	5,000-42,500元	1.73%-6.16%	<a href="http://www.ubot.com.tw/web/guest/house_loan">http://www.ubot.com.tw/web/guest/house_loan</a>
遠東銀行	指數型房貸	(1)年滿20歲-65歲 (2)有固定收入來源，無不良信用記錄	最長不逾30年	1.60%(浮)起	5,000元	1.63%(浮)起	<a href="https://www.feib.com.tw/introduce?id=65">https://www.feib.com.tw/introduce?id=65</a>
元大銀行	房屋貸款	年滿20歲、信用正常之自然人	最長30年	1.75%~3.05%	6,500元-20,000元	1.78%-3.16%	<a href="https://www.yuantabank.com.tw/bank/loan/house/list01.do">https://www.yuantabank.com.tw/bank/loan/house/list01.do</a>
永豐銀行	首購房貸	1. 年滿20歲-65歲本國國民 2. 符合首購資格 3. 信用正常	最長40年	1.70%起(實際利率請洽各分行)	5,000元-12,000元	1.73%-1.76%	<a href="https://bank.sinopac.com/sinopacBT/personal/loan/mortgage/first-mortgage.html">https://bank.sinopac.com/sinopacBT/personal/loan/mortgage/first-mortgage.html</a>
玉山銀行	指數型房貸	20歲以上信用正常，有購屋及轉貸需求者	20年為原則	一段式利率 1.60%-1.98%起	5000元起	1.63% - 2.01%起	<a href="https://www.esunbank.com.tw/bank/personal/loan/house/adjustable-rate-mortgages">https://www.esunbank.com.tw/bank/personal/loan/house/adjustable-rate-mortgages</a>
凱基銀行	123自由選	年滿20-60歲信用良好具穩定性償債能力	購屋貸款最長20年(購買自用住宅最長30修繕貸款/投資週轉最長20年)；	一段式：目前為1.88%起， I+(0.80%-0.92%)起 機動計息；二段式：目前為1.84%起，第1-12期 I+(0.76%-0.88%)起 機動計息，第13期起 I+(0.84%-0.96%)起 機動計息；三段式：目前為1.86%起，第1-6期 I+(0.78%-0.90%)起 固定計息，第7-24期 I+(0.78%-0.90%)起 機動計息，第25期起 I+(0.84%-0.96%)起 機動計息	5000元	1.91%-2.06%	<a href="https://www.kgibank.com/T03/T0306/data/T0306_0001.html_0009.html">https://www.kgibank.com/T03/T0306/data/T0306_0001.html_0009.html</a>
星展銀行	指數型房貸	年滿20-60歲，信用正常	最長40年	2.07%	NT\$5,500元	2.1%-2.74%	<a href="http://www.dbs.com.tw/personal-zh/loans/homeloan/index-type-housing-loan">http://www.dbs.com.tw/personal-zh/loans/homeloan/index-type-housing-loan</a>

機構名稱	商品名稱	申請資格	貸款期間	利率	費用	總費用年百分率	連結網址
台新銀行	房屋貸款	1. 年滿20-65歲本國國民 2. 可提供房屋及其基地設定為第一順位抵押權為擔保品者	最長30年	利率：1.70%-5%(按I+0.63%-3.93%機動計息)	NT\$5,000-8,000	1.73%-5.05%	<a href="https://www.taishinbank.com.tw/TS/TS02/TS0203/TS020301/TS02030101/TS020301010106/index.htm">https://www.taishinbank.com.tw/TS/TS02/TS0203/TS020301/TS02030101/TS020301010106/index.htm</a>
日盛銀行	指數型房貸	在中華民國境內設有住所之本國國民，具完全行為能力且信用良好有正當職業及收入穩定，具有償還能力者。	最長30年	1.86%浮動計息	\$5,000-8,000元	1.89%浮動計息	<a href="http://www.jhsunbank.com.tw/JsbankNew/Html/product/e-loan/service/house.shtml">http://www.jhsunbank.com.tw/JsbankNew/Html/product/e-loan/service/house.shtml</a>
安泰銀行	房屋貸款	凡本國國民，具償還財源，資信正常者。	最長30年	1.65%起	3,000元起	1.67%起	<a href="http://www.entiebank.com.tw/mortgage/mortgage-product-list.asp">http://www.entiebank.com.tw/mortgage/mortgage-product-list.asp</a>
中國信託銀行	房屋貸款	詳連結網址	最長30年	1.56%起	開辦費6,500元	1.56%起	<a href="http://ctbc-mortgage.com/index.php">http://ctbc-mortgage.com/index.php</a>
王道銀行	房屋貸款	1. 本國人年齡20-65歲，(限未受「監護宣告」或「輔助宣告」) 2. 提供房屋為擔保品做一順位抵押設定	自住最長40年; 非自住最長30年	1.65%-2.65%	NT\$6,000元	1.68%-2.68%	<a href="https://www.o-bank.com/retail/loan/mortgage/mortgagemain">https://www.o-bank.com/retail/loan/mortgage/mortgagemain</a>

註：本表資料係依各銀行提供資料予以彙整，如欲瞭解詳情或資料是否異動，請上各銀行網站查看或直接洽詢各銀行。